

Wir wollen Ihre Immobilie optimal am Markt platzieren!

Dazu benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:		Zuständigkeit
	Grundbuchauszug (max. 12 Monate alt)	Nospa
	Eintragungsbewilligungen zu Lasten und Beschränkungen (Abt. II)	Grundbuchamt
	Auszug aus dem Baulasten-/Altlastenregister	Kreis/ Amt// Stadt/ Notar
	Baugenehmigung/ ggf. Denkmalschutzaufgaben	Bauamt/ Architekt
	Grundrisse/ Zeichnungen/ Schnitte/ Ansichten	Bauamt/ Architekt
	Baubeschreibung	Bauamt/ Architekt
	Flächenberechnung (Wohn- und Nutzfläche) Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur)	Bauamt/ Architekt
	Flurkarte (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)	Nospa
	Fotos vom Objekt	Nospa
	Energieausweis	Energieberater/ Schornsteinfeger/ Eigentümer
	Kopie der Gebäudeversicherungspolice sowie Feuerrohbauversicherung	Versicherungsagentur
	Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan	Grundbuchamt
	Protokolle der Eigentümerversammlungen aus den letzten drei Jahre	Hausverwaltung/ Eigentümer
	Abrechnung der Nebenkosten	Hausverwaltung/ Eigentümer
	Wirtschaftsplan für das Folgejahr	Hausverwaltung/ Eigentümer
	Aufstellung von relevanten Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen Namen und Adressen der beteiligten Handwerksunternehmen	Eigentümer
	aktuelle Miet- und Pachtverträge	Eigentümer/ Hausverwaltung
	Wartungsverträge	Eigentümer/ Hausverwaltung
	Kostenrechnungen für Inventar, das mit verkauft werden soll	Eigentümer
	Objektschlüssel	Eigentümer